

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: ROP-PEC-7450-ISAW-1/2016

Интерни број: 351/2016-49

Дана: 13.05.2016. године

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општина Срема“, број 34/2008 и 42/2009), поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи који је у име инвеститора Владимира Буре [REDACTED] поднео „DOMUS CONSTRUCTION“ д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45, ПИБ 105842694, МБ 20471697 кога заступа директор [REDACTED], доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона, број ROP-PEC-7450-ISAW-1/2016 од 25.04.2016. године поднет од стране Владимира Буре [REDACTED] као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.04.2016. године „DOMUS CONSTRUCTION“ д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 кога заступа директор Ковачевић Тура [REDACTED] је кроз ЦИС у име инвеститора Владимира Буре [REDACTED] поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене постојећег пољопривредног објекта за тов јунади у производни објекат за производњу

пелета од биомасе ,без извођења грађевинских радова, на катастарској парцели број 3652/1 К.о. Прхово у Прхову.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решења у износу од 685,00 динара од 25.04.2016. године,
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП – издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара од 25.04.2016. године
3. Графички приложи ИДП у dwg формату
4. Идејни пројекат број А19/16 из априла 2016. године израђен од стране „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска
 1. Пројекат архитектуре
5. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 3652/1 К.о. Прхово интегрисан са званичном копијом плана израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Пећинци у dwg формату
6. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 3652/1 К.о. Прхово интегрисан са званичном копијом плана израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Пећинци
7. Пуномоћје за „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 издато од стране инвеститора дана 22.04.2016. године, оверено од стране Општинске управе Општине Пећинци – овера број 1638 од 22.04.2016. године

Одредбама члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„ Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења из члана 145. став 1. Закона прилаже се:

- 1) Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;
- 2) Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнада за Централну евиденцију.“

Одредбом члана 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„ Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења из члана 145. став 1. Закона прилаже се и:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекте у складу са Законом, осим ако је то право уписано у јавно књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) Уговор између инвеститора и ималаца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- 4) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се извиде радови на грађевинском земљишту или бјекту који је у сувласништву више лица;
- 5) Доказ уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;

- 6) Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.“

Одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) Надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- 2) Подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- 3) Захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) За извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове;
- 5) Приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) Уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.“

Одредбом члана 29. став 2. прописано је:

„Надлежни орган проверава и:

- 1) Усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) Усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране ималаца јавних овлашћења.“

Имајући у виду напред наведене одредбе овај Орган се упустио у проверу формалних услова и утврдио:

- У оквиру техничког описа у главној свесци и идејном пројекту нема описа постојећег и предвиђеног стања инсталација и опреме – члан 42. и члан 45. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/2015 и 77/2015)
- Катастарска парцела број 3652/1 К.О. Прхово према Просторном плану Општине Пећинци („Службени лист Општине Пећинци“ број 37/2013) налази се у грађевинском подручју насеља Прхово у зони породичног становања. На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге комплатибилне намене : трговина, пословање, производња (мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса), услуге и др. Могу се организовати као самостални објекти на парцели, у склопу стамбеног објекта, у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у скопу помоћног објекта или као други објекат на працли, уколико је парцела већа од 2000m². У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину. Због специфичности тражене намене обавезујемо Вас да се обратите овом Одељењу како би се спровео поступак процене утицаја пројекат на животну средину. Кроз сам поступак процене утицаја пројекта на животну средину дефинисаће се капацитет планиране производње и његова усклађеност са Планом где је дефинисана могућност планирања само мањих производних објеката. Максимална спратност објекта за парцеле врће од 600m² је П+1+Пк. Катастарска парцела 3652/1 К.О. Прхово има директан приступ на Шимановачку улицу.

те је сагласно са члану 29. ставу 1. и ставу 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронској форми, одлучио као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се поново документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се понова плаћа административна такса за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију – члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити права на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац захтева достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема, путем овог Одељења, таксирно са 1.000,00 динара општинске административне таксе. Уплата таксе се врши на следећи жиро-рачун: 840- 742251843-73; модел 97; позив на број 96-227; Прималац . Буџет Општине Пећинци.

НАЧЕЛНИК

мр Жељко Трбовић